



Plavicon es una empresa argentina que convalida sus treinta y cinco años en el mercado con la certificación internacional ISO 9001 2000 para su Sistema de Gestión de Calidad. Esta certificación fue otorgada por el Bureau Quality International (BVQI) que es una de las certificaciones de Gestión de Calidad mas prestigiosas a nivel mundial.

El compromiso de Plavicon con la calidad es ratificado día a día en un proceso de mejora continua tratando de satisfacer las necesidades de sus clientes que constituyen la razón de ser de la compañía.

Le recordamos que Plavicon pone a su disposición nuestro departamento de Servicio de Asesoramiento Técnico (S.A.T.)

SolucionesEspeciales.Net

**Avda. Churrugarin 874
Paraná**

itécnica

Información Técnica y Capacitación
para Pintores Profesionales

3

Como
Impermeabilizar
techos, chapas y
membranas



www.plavicon.com



Como impermeabilizar techos, chapas y membranas

Contenidos



Características de un buen impermeabilizante para techos
Pag. 3



Por qué es importante impermeabilizar los techos?
Pag. 4



Correcta aplicación del producto
Pag. 6



Plavicon Fibrado: techado impermeabilizante
Pag. 8



sobreTECHOS: membrana elástica impermeable
Pag. 10



sobreCHAPA: repara y protege techos de chapa y fibrocemento
Pag. 12



sobreMEMBRANA: repara membranas aluminizadas
Pag. 14



Accesorios indispensables
Pag. 16



Noticias y novedades
Pag. 18



Secretos de un buen profesional
Pag. 20



Preguntas frecuentes
Pag. 21



Características de un buen impermeabilizante para techos

Las ventajas de impermeabilizar techos son múltiples. Al evitar el ingreso de agua y humedad estaremos obteniendo los beneficios de mantener sanas las estructuras, aislar térmicamente la vivienda, conservar su aspecto estético y cuidar la salud de los habitantes, entre otras. Para ello es importante que el impermeabilizante que apliquemos posea una serie de características:

- Máxima Flexibilidad
- Alta Duración
- Buena Transitabilidad
- Excelente Terminación
- Facilidad de Aplicación

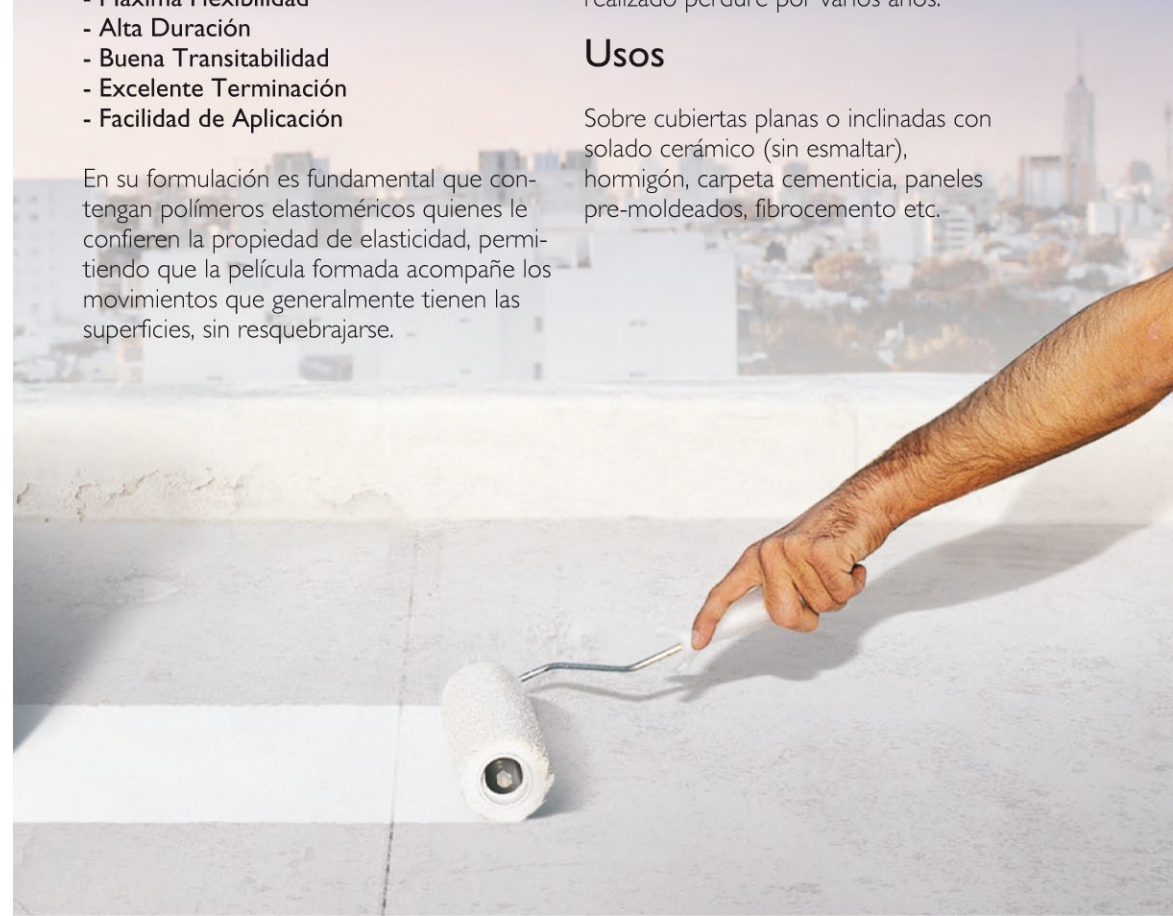
En su formulación es fundamental que contengan polímeros elastoméricos quienes le confieren la propiedad de elasticidad, permitiendo que la película formada acompañe los movimientos que generalmente tienen las superficies, sin resquebrajarse.

Otro de los polímeros importantes son los filtros solares o absorbedores UV, quienes impiden el envejecimiento por la luz solar. También, aditivos como antialgas contribuyen a evitar la formación de verdín sobre el recubrimiento.

Lo enunciado son algunas de las características a tener en cuenta antes de decidir por un buen impermeabilizante, que en definitiva, junto con su correcta aplicación, serán los que harán que el trabajo de impermeabilización realizado perdure por varios años.

Usos

Sobre cubiertas planas o inclinadas con solado cerámico (sin esmaltar), hormigón, carpeta cementicia, paneles pre-moldeados, fibrocemento etc.





4

Por qué es importante impermeabilizar los techos?

Si bien esta consideración la hicimos en nuestra edición de I TÉCNICA N° 1, vale la pena volver a repetirla y tenerla en cuenta. Haciendo notar a nuestro cliente y explicando estos párrafos, porque impermeabilizar es una inversión y no un gasto. Debemos considerar que el hombre siempre busco refugiarse de la intemperie, por esta razón podemos decir que la vivienda debe proteger al núcleo familiar contra los efectos variables y las inclemencias de los fenómenos naturales y cumplir funcionalmente con las necesidades de sus habitantes. Para explicarlo sencillamente se puede decir que la casa es una envoltura a distancia que complementa la vestimenta de las personas para proteger su físico y conseguir el máximo confort.

En síntesis la vivienda debe tener un comportamiento de protección a distancia conservando un valor de temperatura entre los 18°C a 20°C, una humedad relativa ambiente adecuada (40 - 60%) y suficiente renovación de aire puro. Esto significa que los materiales usados para la construcción de techos, pisos, aberturas y muros deben tener características de intercambio de los factores mencionados, en forma controlada. En este artículo vamos a tratar específicamente impermeabilización de techos. La principal protección contra la inclemencia de los fenómenos climáticos es el techo, desde su forma primitiva (el paramento o paraguas), hasta la perfecta composición técnica. De acuerdo a los recursos locales,

condiciones climáticas y tradiciones populares se desarrollan diferentes soluciones para esta necesidad constructiva. Es de destacar que la cobertura hacia el cielo, hacia el vacío, exige una atención especial, comparada con otros elementos constructivos que conforman la casa, con los muros, por ejemplo, pues el techo se encuentra constantemente expuesto a los ataques de los agentes atmosféricos. La aislación térmica se obtiene con materiales de poco peso y estructura celular. El factor aislante es el aire, cuando se encuentra en celdas minúsculas. El aire es 25 veces menos conductor de temperatura que el agua.

Por eso, un muro húmedo pierde con solo 7% de humedad, respecto de su estado totalmente seco, el 90% de su aislación térmica. Para evitar este proceso en que el agua ocupe esos espacios del Techo donde debe haber aire es importante impermeabilizar correctamente. De esta forma la vivienda se encontrará en condiciones ideales, y se evitarán gastos adicionales e innecesarios de reparaciones de los revestimientos interiores afectados por el ingreso de humedad.



5





8

LÍDER EN
IMPERMEABILIZACIÓN

Plavicon Fibrado: Techado impermeabilizante



Características

- Impermeabilizante acrílico con fibras incorporadas en base acuosa formulado en base a polímeros reticulantes de curado por efecto UV (ultravioleta).
- Aplicado, forma una membrana armada de gran elasticidad y gran resistencia a la abrasión, resistente a los agentes climáticos cumple eficientemente con la función de impermeabilizar techos.
- Máxima elasticidad en un amplio rango de temperaturas (-15°C a 60°C).
- Curado por rayos ultravioletas, le confiere máxima resistencia al ensuciamiento y ausencia de pegajosidad residual manteniendo su elasticidad por más tiempo.

Rendimiento

1,5 Kg./m² en total, aplicado en tres ó cuatro manos, variando el rendimiento según el color y la absorción de la superficie.

Usos

Impermeabilizante para proteger cubiertas planas o inclinadas

Secado

Al tacto 4 horas, no repintar antes de las 12 horas. Secado final a las 24 horas.

Limpieza y/o dilución

Agua.

Presentación

Lata de 1.25; 5; 10 y 20 Kgs.
Pomo de 320 Grs.



Aplicación

- Mezclar hasta conformar un producto homogéneo.
- Aplicar las siguientes manos puras o disueltas con no más del 10% de agua, para lograr el espesor de película adecuado.
- Al tener fibras incorporadas, se aplica directamente a pincel o rodillo como pintura, y conforma una membrana armada sin necesidad de intercalar mantas de fibras.
- Las manos se dejarán secar de 12 a 24 hrs. cada vez, cruzando las mismas para formar una trama homogénea.
- Se crea de esta manera una cubierta impermeable sólida y continua.
- Los encuentros con salientes, claraboyas, caños, y muros de carga, se resuelven fácilmente pintando en vertical hasta 15 cm. De altura a modo de zócalo.

Preparación de la superficie

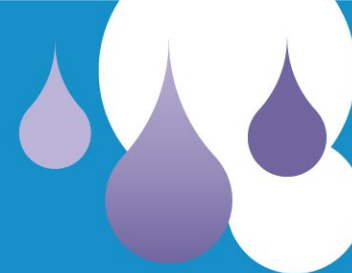
Aplicar sobre superficies completamente secas para evitar formación de ampollas una vez aplicado el producto.

En caso de existir ampollas, recortar las mismas y dejar solo material perfectamente adherido antes de aplicar.

En superficies nuevas, lavar con solución de ácido muriático en agua en proporción 1:7, enjuagar y dejar secar.

Si la superficie es a repintar, eliminar polvo, grasitud, verdín o restos de pinturas viejas parcialmente adheridas.

9



Recomendaciones

Debe ser aplicado con base seca, buen tiempo y con temperaturas superiores los 5°C. Aplicar en días y lugares donde no hayan ráfagas de viento que puedan ensuciar la reciente aplicación mientras el producto aún no haya secado.

Imprimación

Aplicar una mano diluída con un 20% de agua a modo de imprimación y sellar a continuación juntas y grietas con sellador acrílico Plavicon Sellador Multiuso.



Colores

Colores preparados / entonado tradicional

Blanco, Rojo cerámico, Verde
Entonado con Entonadores Universales hasta 30 cm³/litro.

Plavicon color / sistema tintométrico

2024 colores a su elección
Si el producto envasado es una Base para Máquina Tintométrica, con el agregado del concentrado de color y procesado en máquina, se obtienen los colores según carta Plaviconcolor.

En este caso No Usar Sin Colorear ya que el producto ha sido formulado exclusivamente para ser utilizado en el sistema Plaviconcolor.



2024 Colores
Tintometría
Plaviconcolor 2





10

REEMPLAZA
MEMBRANAS ASFÁLTICAS

sobreTECHOS: Membrana elástica impermeable



Características

- Impermeabilizante acrílico en base acuosa formulado en base a polímeros reticulantes de curado por efecto UV (ultravioleta).
- Aplicado forma una membrana armada de gran elasticidad y gran resistencia a la abrasión, resistente a los agentes climáticos cumple eficientemente con la función de impermeabilizar techos.
- Máxima elasticidad en un amplio rango de temperaturas (-5°C a 50°C).
- Curado por rayos ultravioletas, le confiere máxima resistencia al ensuciamiento y ausencia de pegajosidad residual manteniendo su elasticidad por más tiempo.

Rendimiento

1,5 Kilos/m² en total, aplicado en tres ó cuatro manos, variando el rendimiento según el color y la absorción de la superficie.

Usos

Impermeabilizante para proteger cubiertas planas o inclinadas.

Secado

Al tacto 4 horas, no repintar antes de las 12 horas. Secado final a las 24 horas.

Limpieza y/o dilución

Agua.

Presentación

Lata de 1.25; 5; 10 y 20 Kg.



Aplicación

- Mezclar hasta conformar un producto homogéneo.
- Aplicar las siguientes manos puras o disueltas con no más del 10% de agua, para lograr el espesor de película adecuado.
- Se aplica directamente a pincel o rodillo como pintura, y conforma una membrana uniforme.
- Las manos se dejarán secar de 12 a 24 hs cada vez, cruzando las mismas para formar una trama homogénea.
- Se crea de esta manera una cubierta impermeable sólida y continua. Los encuentros con salientes, claraboyas, caños, y muros de carga, se resuelven fácilmente pintando en vertical hasta 15 cm. de altura a modo de zócalo.

Preparación de la superficie

Aplicar sobre superficies completamente secas para evitar formación de ampollas una vez aplicado el producto. En caso existir ampollas, recortar las mismas y dejar solo material perfectamente adherido antes de aplicar. En superficies nuevas, lavar con solución de ácido muriático en agua en proporción 1:7, enjuagar y dejar secar.

Si la superficie es a repintar, eliminar polvo, grasicidad, verdín o restos de pinturas viejas parcialmente adheridas.



11

Recomendaciones

Debe ser aplicado con base seca, buen tiempo y con temperaturas superiores los 5°C. Aplicar en días y lugares donde no hayan ráfagas de viento que puedan ensuciar la reciente aplicación mientras el producto aún no haya secado.

Imprimación

Aplicar una mano diluída con un 20% de agua a modo de imprimación y sellar a continuación juntas y grietas con sellador acrílico Plavicon Sellador Multiuso.



Colores

Colores preparados / entonado tradicional

Blanco, Rojo cerámico, Verde



en
pasta





12

NO REQUIERE
REMOVER LAS CHAPAS

sobreCHAPA: Repara y protege techos de chapa y fibrocemento



Características

Impermeabilizante acrílico con fibras incorporadas en base acuosa formulado en base a polímeros reticulantes de curado por efecto UV (ultravioleta). Aplicado, forma una membrana armada de gran elasticidad y gran resistencia a la abrasión, resistente a los agentes climáticos cumple eficientemente con la función de impermeabilizar techos de chapa metálica o fibrocemento. Máxima elasticidad en un amplio rango de temperaturas. Curado por rayos ultravioletas, le confiere máxima resistencia al ensuciamiento y ausencia de pegajosidad residual manteniendo su elasticidad por más tiempo. Formulado con promotor de adherencia para superficies metálicas e inhibidores de corrosión.

Rendimiento

0,5 a 1 Kg/m² en total, aplicado en tres ó cuatro manos, según el estado de la superficie.

Usos

Impermeabilizante reparador para techos de chapa.

Secado

Al tacto 4 horas, no repintar antes de las 12 horas. Secado final a las 24 horas.

Limpieza y/o dilución

Agua.

Presentación

Lata de 1.25; 5; 10 y 20 Kg



Aplicación

- Mezclar hasta conformar un producto homogéneo.
- Aplicar manos puras o disueltas con no más del 10% de agua, para lograr el espesor de película adecuado.
- Se aplica a pincel o rodillo como pintura, y conforma una membrana armada sin necesidad de intercalar mantas de fibras.
- Para reparar fallas en solapes, pendientes, o rajaduras, aplicar a pincel sobre el solape y a 10 cm. de cada lado.
- Antes de secar, colocar y embeber Venda Plavicon de 20 cm. Sin dejar secar, aplicar otra mano sobre la venda recién colocada.
- Dejar secar y luego aplicar 2 ó 3 manos más dejando secar cada vez de 12 hrs.
- En el encuentro de chapa con pared se sigue el mismo procedimiento, pero pintando 10 cm en la terminación de la chapa y 10 cm en la pared, utilizando Plavicon Venda de 20 cm de ancho para el armado de la membrana.
- En perforaciones se efectúa un "emparchado" localizado, pintando el contorno del orificio y aplicando sobre él una sección de Plavicon Venda, tras lo cual se dan 2 ó 3 manos más de producto, dejando secar cada vez.

Preparación de la superficie

En chapas de fibrocemento efectuar una profunda limpieza con cepillo de acero y eventualmente funguicida si fuera necesario, enjuagar y dejar secar. En chapas metálicas oxidadas realizar un profundo tratamiento antióxido. Si la superficie es a repintar, eliminar polvo, grasitud, verdín o restos de pinturas viejas parcialmente adheridas.

13



Recomendaciones

Debe ser aplicado con base seca, buen tiempo y con temperaturas superiores los 5°C. Aplicar en días y lugares donde no hayan ráfagas de viento que puedan ensuciar la reciente aplicación mientras el producto aún no haya secado.

Imprimación

En chapas de fibrocemento aplicar una mano diluída con un 20% de agua a modo de imprimación y sellar a continuación orificios o solapes con sellador acrílico Plavicon Sella Chapas.

En chapas metálicas efectuar un eficiente tratamiento antióxido.



Colores

Colores preparados / entonado tradicional

Blanco, Negro, Rojo cerámico, Verde





14

NO RETIRE LA
MEMBRANA EXISTENTE

sobreMEMBRANA: Repara e impermeabiliza membranas aluminizadas



Características

- Impermeabilizante acrílico en base acuosa formulado en base a polímeros reticulantes de curado por efecto UV (ultravioleta) de última generación, formulado específicamente para reparar y/o decorar membranas asfálticas con terminación de aluminio. Tiene máxima adherencia sobre aluminio o asfaltos deteriorados o envejecidos, manteniendo su elasticidad y apariencia en el tiempo.
- Su proceso de curado por acción solar le confiere gran resistencia al ensuciamiento.
- Máxima elasticidad en un amplio rango de temperaturas. Curado por rayos ultravioletas, le confiere máxima resistencia al ensuciamiento y ausencia de pegajosidad residual manteniendo su elasticidad por más tiempo. Máxima adherencia sobre aluminio o asfalto envejecidos.

Usos y rendimiento

Impermeabilizante reparador de membranas asfálticas con aluminio. Rinde 0,4 a 0,6 Kg/m² en total, aplicado en 3 ó 4 manos.

Secado

Al tacto 3 horas, no repintar antes de las 12 horas. Secado final a las 24 horas.

Limpieza y/o dilución

Agua.

Presentación

Lata de 1,2; 4,6; 10 y 20 Kg.



Aplicación

- Mezclar hasta conformar un producto homogéneo.
- Aplicar las siguientes manos puras o disueltas con no más del 10% de agua, para lograr el espesor de película adecuado. Se aplica directamente a pincel o rodillo como pintura, y conforma una membrana uniforme.
- Las manos se dejarán secar de 12 a 24 hs cada vez, cruzando las mismas para formar una trama homogénea.

De esta manera se crea una cubierta impermeable sólida y continua.

- En los lugares críticos (sellado de solapes entre paños, encuentros de membrana y pared, tratamiento de claraboyas o ventiluces, etc., o directamente perforaciones debidas a objetos punzantes) aplicar Plavicon sobreMEMBRANA a pincel sobre la zona a tratar, inmediatamente después aplicar la Venda Plavicon, y pintar con Plavicon sobreMEMBRANA sobre la venda mientras está aún húmedo.

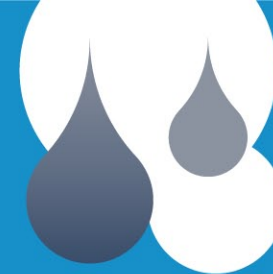
Preparación de la superficie

Aplicar sobre superficies completamente secas para optimizar la adhesión sobre el aluminio.

Si la superficie es a repintar, eliminar polvo, grasitud, verdín o restos de pinturas viejas parcialmente adheridas.



15



Recomendaciones

Debe ser aplicado con base seca, buen tiempo y con temperaturas superiores los 5°C. Aplicar en días y lugares donde no hayan ráfagas de viento que puedan ensuciar la reciente aplicación mientras el producto aún no haya secado. Si la membrana presenta ampollamientos, cortar en cruz y dejar abiertas las mismas 2 ó 3 días para permitir evaporar la humedad retenida, antes de sellar con soplete y repararla con Plavicon sobreMEMBRANA y Venda. La aplicación sobre asfalto fresco puede teñir la película acrílica debido a los aceites del asfalto, sin afectar por ello el desempeño del reparador Plavicon. El revestimiento decorativo total de la membrana aumenta la resistencia de la cubierta y prolonga su vida útil, pero dadas las características de las membranas el techado sigue siendo no transitable.

Imprimación

No requiere.



Colores

Colores preparados / entonado tradicional

Blanco, Gris aluminio, Rojo cerámico





Accesorios indispensables: Sellador Multiuso y Venda-Velo

Sellador Multiuso

Características y rendimiento

Sellador elástico formulado en base a resinas acrílicas en medio acuoso, especialmente indicado para el sellado flexible e impermeable de juntas y grietas. Su base acuosa lo hace incombustible, y le otorga además una adecuada compatibilidad con restos de humedad tan frecuentes en las juntas o rajaduras de las obras. Otras características destacables son su gran elasticidad, que se conserva en un amplio rango de temperatura, y su reducido envejecimiento.

Rendimiento: Para una junta de 5 mm. de ancho por 5 mm. de profundidad se requieren 50 gr. por metro lineal.

Usos y secado

Juntas de trabajo, juntas entre premoldeados, uniones de distintos materiales, rajaduras y grietas de magnitud en mampostería u hormigón, sanitarios, etc. Secado: Al tacto 12 hs. Secado entre manos 48 hs. El tiempo de secado final oscila en las 72 hs, pero depende de la temperatura y humedad ambientes, prolongándose cuanto menor sea la temperatura y mayor humedad haya.

Presentación y aplicación

Cartucho de 450 gr / Lata de 1, 5 y 25 kg
Pomo de 350 gr

Plavicon Sellador Multiuso debe colocarse en capas finas (tratando de no superar los 3 mm. por capa) dejando secar 24 hs cada una antes de aplicar la siguiente.

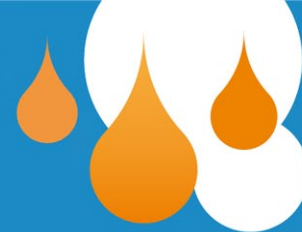
Cuando los espesores a sellar son superiores a 5 mm. conviene colocar dentro de la junta un relleno elástico (poliestireno expandido o

espuma de poliuretano) dejando solamente 5 mm. superior libre para el sellado con Plavicon Sellador Multiuso, que se aplicará en dos capas, dejando secar 24 hs cada vez. Para nivelar la superficie puede utilizarse una espátula humedecida en agua.

Preparación de la superficie

Cepillar la superficie a tratar eliminando todo vestigio de suciedad (polvo, material descascarado, verdín, moho, hongos y/o grasitud) dejándola seca y firme.

Si la superficie no es firme y se desgrana, debe aplicarse previamente Sellador Multiuso diluido en tres partes iguales de agua a pincel a modo de imprimación y dejar secar.



Imprimación

Plavicon Sellador Multiuso se aplica sobre superficie limpia, firme y seca, utilizando una espátula o directamente el pomo aplicador; si es éste el envase que se está utilizando. Si la superficie no es firme y se desgrana, debe aplicarse previamente Sellador Multiuso diluido en 3 partes iguales de agua a pincel a modo de imprimación y dejar secar 8 a 12 hs.

Recomendaciones

No se pueden sellar rajaduras o juntas en tanques de agua o recipientes que quedarán sumergidos en agua.

Limpieza y/o dilución

Agua. No requiere dilución.

Colores preparados

Blanco, Gris acero, Gris cemento y Rojo cerámico.

Venda-Velo

Características

Fibras sintéticas de alta resistencia a la tracción para ser incluidas en la aplicación de



impermeabilizantes para lograr una membrana armada de alta resistencia en sectores en los que los movimientos del sustrato lo requieran.

Usos

Los rollos de fibra sintética se comercializan en diferentes anchos para ser utilizados en juntas, grietas o babetas, entre otros, en conjunción con impermeabilizantes acrílicos tales como: Plavicon Fibrado, Plavicon sobreTECHOS, Plavicon sobreMEMBRANA o Plavicon sobreCHAPA.

Colores:

Blanco.

Presentación

Rollos de 1 m. de ancho por 25 mts.
Rollos de 10 cm. de ancho por 25 mts.
Rollos de 20 cm. de ancho por 25 mts.
Rollos de 5 cm. de ancho por 25 mts.

Aplicación

Se aplican con el impermeabilizante embebiendo la Venda con producto de manera de obtener una membrana armada.

Se recomienda específicamente para juntas de gran porte en las que las contracciones y dilataciones continuas de los elementos hagan insuficiente el uso exclusivo de selladores.

Aplicar en primera instancia una primer mano de impermeabilizante en el sustrato; a continuación sin esperar a que seque colocar la venda con el ancho correspondiente sobre el producto de manera que la venda quede saturada con el producto.

Nivelar sobre la venda con pincel. Una vez nivelada coloque una segunda mano de producto sobre la venda; de esta forma la venda quedará incorporada al impermeabilizante ofreciendo una membrana armada y resistente.



Secretos de un buen profesional

Como primer medida el profesional debe entender que impermeabilizar no es un gasto si no una inversión, con la cual mantendrá en perfectas condiciones de habitabilidad y confort a la vivienda. Algunos puntos a tener en cuenta antes de cotizar un trabajo.

1- Impermeabilizar no es pintar, la impermeabilización es una tarea de aplicar capas sucesivas de impermeabilizante hasta lograr una membrana continua en las manos que sean necesarias.

2-Una inspección minuciosa de la cubierta a tratar, verificar el estado de las juntas de dilatación, muros perimetrales, pendientes para el libre escurrimiento de agua, embudos de desagüe, carpeta y/o solados.

3-Observar en los ambientes el estado de los cielorrasos, esto es muy importante por que nos daremos cuenta de la magnitud de las filtraciones, en mas de una ocasión veremos que luego de transcurridas las lluvias podemos seguir teniendo goteras.

En este caso se debe evacuar el agua contenida en el conjunto del contrapiso antes de impermeabilizar utilizando el siguiente sistema.

En terrazas no accesibles pueden colocar sombreretes. (Fig. A)

En terrazas accesibles conductos de ladrillos huecos. (Fig. B)

4- No aplicar en horarios de gran intensidad solar ó con la superficie demasiado caliente, en condiciones de inestabilidad climática.

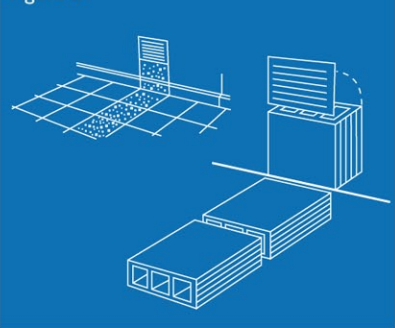
5- Si la superficie a tratar es una carpeta cementicia ó losa u hormigón premoldeado, no lo duden, forren todo con manta de fibra sintética.

6- Las superficies nuevas deben tener un periodo de cuatro a seis meses de curado ante de ser tratadas. Esperamos haberlos ayudado con estos detalles, de todos modos quedamos a su disposición para brindarles el respaldo que merecen.

Figura A



Figura B



Preguntas frecuentes

A Techos de baldosas

A.1 ¿Con qué se puede impermeabilizar una terraza de baldosas?

a) Solución económica, que conviene repetir una vez al año:

Aplicar Plavicon Fibrado a pincel en las grietas visibles en dos o tres manos dejando secar cada vez, y después aplicar Plavicon Transparente con secador a toda la terraza, dejando escurrir y evitando que quede producto en superficie (se puede limpiar con un trapo húmedo mientras está fresco)

Rendimiento aproximado de Plavicon Transparente: 10 metros cuadrados por litro

b) Solución más garantizable, que dura de tres a cinco años:

Limpiar la terraza con una solución de ácido muriático en agua 1:7 y enjuagar. A continuación sellar las juntas de trabajo con Sellador Multiuso Plavicon (sólo el medio cm superior. El resto de la junta hacia abajo se rellena con poliuretano o fondo de junta u otro relleno elástico) y dejar secar, y luego aplicar una mano de Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS disuelto con 20% de agua y dejar secar.

Finalmente, aplicar a rodillo tres o cuatro manos de Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS puro, dejando secar cada vez. Rendimiento del Fibrado o el sobreTECHOS: 1 kg. a 1,5 kg. por metro cuadrado.

A.2 Si la terraza tiene asfalto, ¿cómo se hace?

Si tiene partes flojas, y se quiere aplicar Fibrado, quitarlas con espátula y aplicar Plavicon Fibrado a toda la superficie, de 1 a 1,5 kg. Por

metro cuadrado.

Si tiene partes flojas y se quiere aplicar Transparente, no afecta.

A.3 ¿Cómo se sellan las juntas?

Si la junta está limpia, se rellena con poliuretano o fondo de junta, dejando sólo 1/2 cm libre. A continuación se pinta a pincel ese 1/2 cm con Sellador Multiuso diluido en agua y se deja secar. Finalmente, se aplica Sellador Multiuso con el pomo, el cartucho o una espátula, dejando secar. (Nunca aplicar capas de más de 5 mm de espesor por vez)

Si la junta tiene asfalto firme, puede pintarse sobre ella con Plavicon Fibrado a pincel, en tres o cuatro manos, dejando secar cada vez. Si el asfalto está flojo, quitarlo con espátula y tratar la junta como si estuviera limpia.

B Techos de cemento

B.1 ¿Cómo se impermeabiliza un techo de cemento?

Limpiar la terraza con una solución de ácido muriático en agua 1:7 y enjuagar. A continuación sellar las juntas de trabajo con Sellador Multiuso Plavicon (sólo el 1/2 cm superior. El resto de la junta hacia abajo se rellena con poliuretano o fondo de junta u otro relleno elástico) y dejar secar, y luego aplicar una mano de Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS disuelto con 20% de agua y dejar secar. Finalmente, aplicar a rodillo tres o cuatro manos de Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS puro, dejando secar cada vez. Rendimiento del Plavicon Fibrado o el Plavicon sobreTECHOS: 1 kg. a 1,5 kg. por metro cuadrado.



Preguntas frecuentes

B.2 Si el techo tiene asfalto, ¿cómo se hace?

Si el asfalto está firme, dejarlo y aplicar el Plavicon Transparente o el Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS como se vio más arriba. Si tiene partes flojas, y se quiere aplicar Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS, quitarlas con espátula y aplicar Plavicon Fibrado o sobreTECHOS a toda la superficie, de 1 a 1,5 kg. por metro cuadrado.

B.3 Si tiene Plavicon Fibrado antiguo, u otro techado acrílico, ¿cómo se hace?

Limpiar la superficie con agua y dejar secar. Si el techado viejo está firme, limpiarlo y aplicar sobre el mismo Plavicon sobreTECHOS o el Fibrado como se vio más arriba. Si tiene partes flojas, quitarlas con espátula y aplicar Plavicon sobreTECHOS o Fibrado a toda la superficie, de 1 a 1,5 kg. por metro cuadrado.

B.4 ¿Cómo se sellan las juntas?

Si la junta está limpia, se rellena con poliuretano o fondo de junta, dejando sólo 1/2 cm libre. A continuación se pinta a pincel ese 1/2 cm con Sellador Multiuso diluido en agua y se deja secar.

Finalmente, se aplica Sellador Multiuso con el pomo, el cartucho o una espátula, dejando secar. (Nunca aplicar espesores mayores a 5 mm por vez).

Si la junta tiene asfalto firme, puede pintarse sobre ella con Plavicon Fibrado a pincel, en tres o cuatro manos, dejando secar cada vez. Si el asfalto está flojo, quitarlo con espátula y tratar la junta como si estuviera limpia.

B.5 ¿Cuánto dura la impermeabilización con Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS?

Si el trabajo está bien hecho, alrededor de cuatro a cinco años, y luego es conveniente efectuar un mantenimiento preventivo, limpiando el techado con agua, dejando secar, y aplicando una o dos manos de Plavicon Fibrado o Plavicon sobreTECHOS en los sectores donde se detecten deterioros (lugares de alto tránsito, fisuras incipientes, etc.).

C Techos de membrana de aluminio

C.1 ¿Cómo se repara un techo de membrana?

Lavar el techo con agua para eliminar polvo o suciedad y dejar secar.

Revisar encuentros de membrana y pared, o soldados entre membranas, o rejillas o encuentros con caños, para ver si no hay allí entradas de agua.

Si las hay, aplicar Plavicon sobreMEMBRANA a pincel y adherir inmediatamente un trozo de Venda Plavicon y pintar encima con Plavicon sobreMEMBRANA sobre húmedo. Dejar secar y aplicar dos manos más de Plavicon sobreMEMBRANA dejando secar cada vez.

Opcional: Pintar a rodillo todo el techado con Plavicon sobreMEMBRANA en manos sucesivas dejando secar cada vez.

Rendimiento de Plavicon sobreMEMBRANA: 0,4 a 0,6 kg. por metro cuadrado en total.

D Techos de chapa

D.1 ¿Cómo se impermeabiliza un techo de chapa?

La superficie debe estar limpia y seca. Si es chapa de fibrocemento, limpiar con solución de cloro al 30% para eliminar el verdín y enjuagar. Si es chapa metálica vieja, eliminar el óxido con cepillo o espátula, y aplicar previamente un tratamiento antióxido.

Si es chapa metálica nueva, limpiar con solvente para eliminar la grasitud.

En lugares comprometidos (agujeros de clavaduras, encuentros entre chapa y pared, canaletas picadas, etc.), aplicar Plavicon sobreCHAPA intercalando la Venda Plavicon entre la primer mano y la segunda, aún húmedas y dejar secar.

Se aplica con rodillo de lana en dos o tres manos puras dejando secar cada vez. Debe aplicarse con buen tiempo, sin rocío y cuando no está por llover.

Rendimiento del Plavicon sobreCHAPA: 0,5 a 1 kg por metro cuadrado.