

برامج المقاولات

CONSTRUCTION



www.AccFlex.com



AccFlex Constructions

HADAF SOLUTIONS

برنامج المقاولات وادارة العقود طويلة الاجل

التعريف بالمنظومة :

منظومة شاملة متخصصة فى ادارة نشاط المقاولات وادارة المشروعات والعقود طويلة الاجل, كما تفتص بشكل اساسي فى ادارة كافة التعاملات المتعلقة بماكلين المشروع ومقاولى الباطن يرتبط برنامج المقاولات بمنظومة المخازن والفرزينة والبنوك والموارد البشرية والمسابقات العامة على قاعدة بيانات واحدة تشتمل على كافة أنشطة الشركة

مكونات منظومة المقاولات المتكاملة:

تتكون منظومة المقاولات من مجموعة شاملة من النظم الفرعية المكاملة والتي تغطى كافة أقسام الشركة مثل :

نظام ادارة المخازن :

ويختص برنامج ادارة المخازن بتكويد وانشاء المخازن الخاصة بالشركة , سواء المخازن المركزية التي تتولى التوزيع على المشروعات او المخازن الخاصة بكل موقع , كما يختص برنامج المخازن بانشاء وتكويد الاصناف فى شكل شجرى تفرعى "مجموعات اصناف رئيسية وفرعية" يتولى النظام حركات الصرفه المخزنية التي تتم على المشروعات المختلفة بالشركة. وكذلك الاصناف المرتدة من المشروع للمخازن او المصولة من مخزن لمخزن

نظام الحسابات العامة :

ويتفص برنامج الحسابات العامه بهيكله النظام المالى العام للشركة بدءا من انشاء دليل حسابات شجرى يتناسب مع حجم وطبيعة تعاملات الشركة , وكذلك انشاء دليل شجرى لمراكز التكلفة الخاصة بالشركة, وانشاء فروع الشركة والمركز الادارى ووضع الموازنات التقديرية على مستوى المشروع. وحتى استخراج التقارير الختامية والقوائم المالية. يقوم برنامج الحسابات العامة بترجمة كافة التعاملات التي تتم على النظم الفرعية الى قيود يومية تلقائيا

نظام ادارة المقاولات:

ويتعلق بتوصيف بنود المشروعات تفصيليا فى شكل شجرى متفرع, وتقديم العطاءات وانشاء المستخلصات الخاصة بالمقاولين والمالكين يقوم النظام بمعالجة بنود الخصم والافادة التي تتم على المستخلصات الخاصة بالمالكين والمقاولين مثل خصم تامين اعمال وخصم الدفعات المقدمة وغيرها

نظام الخزينة والبنوك :

يقدم برنامج الخزينة والبنوك دورة متكاملة لعمليات السداد والتصيل سواء التي تتم بناءا على مستخلصات أعمال , او على الحسابات المختلفة فى الشركة. كما يتيح دورة متكاملة للشيكات الصادرة والواردة ومتابعة تحصيلها من البنك يمكن للمستخدم انشاء وتوصيف الفزن الخاصة بالشركة , وعمليات مختلفة لكل فزنة بشكل مستقل

نظام ادارة الموارد البشرية:

ويتفص بكل مايتعلق بالعنصر البشرى داخل المنظومة, ويتعلق برنامج ادارة الموارد البشرية بانشاء هيكل تنظيمى للشركة وتقسيم الادارات والفروع, وانشاء الموظفين بالشركة كما يقوم بانشاء السياسات الخاصة بالشركة مثل سياسات الحضور والانصراف , وسياسات المكافات , والجزاءات والغيايات وغيرها

ثانيا المزايا العامة لمنظومة المقاولات

التوصيف الدقيق للمشروعات:

تعد مرحلة توصيف المشروعات من أهم مراحل العمل على نظام أكفليكس لإدارة المشروعات والعقود طويلة الاجل, حيث يتم توصيف المشروع وصفا تفصيليا يتضمن البيانات الاساسية التالية

اسم المشروع

رقم "كود" المشروع

"مالك المشروع" العميل

مدير المشروع

الاطار الزمني للتنفيذ من حيث تاريخ البداية والنهاية

فرع الشركة القائم بالمشروع

ويتيح نظام أكفليكس امكانية تعريف المشروعات فى شكل شجرى متفرع عباره مشروعات رئيسية متفرع منها عدة مشروعات فرعية مثل "توصيف مشروع العاصمة الادارية كمشروع رئيسي متفرع منه عدة مشروعات كتفرعات من المشروع الرئيسي" مما يفيد فى استخراج التقارير التفيلية على مستوى مشروع او عدة مشاريع مجمه

The screenshot displays the 'مشروع جديد' (New Project) form in the AccFlex software. The form is divided into two main sections: a top section for basic project information and a bottom section for detailed project data. The top section includes fields for 'اسم المشروع' (Project Name), 'رقم المشروع' (Project Code), 'مالك المشروع' (Project Owner), 'مدير المشروع' (Project Manager), 'الفرع' (Branch), 'تاريخ البدء' (Start Date), and 'تاريخ الانتهاء' (End Date). The bottom section includes fields for 'تاريخ الإنشاء' (Creation Date), 'آخر تعديل' (Last Modification), 'تاريخ الإنشاء' (Creation Date), and 'آخر تعديل' (Last Modification). A modal window is open over the form, displaying the same fields with pre-filled data. The background shows a list of projects with columns for name, code, owner, manager, and dates.

1

U

[illegible]

ادارة علاقات المقاولين:

يتم تعريفه مقاول الباطن على النظام بدءا من تكويد المقاولين فى شكل مجموعات شجريه "تصنيفات" وادخال البيانات التفصيلية التالية

اولا البيانات الاساسية

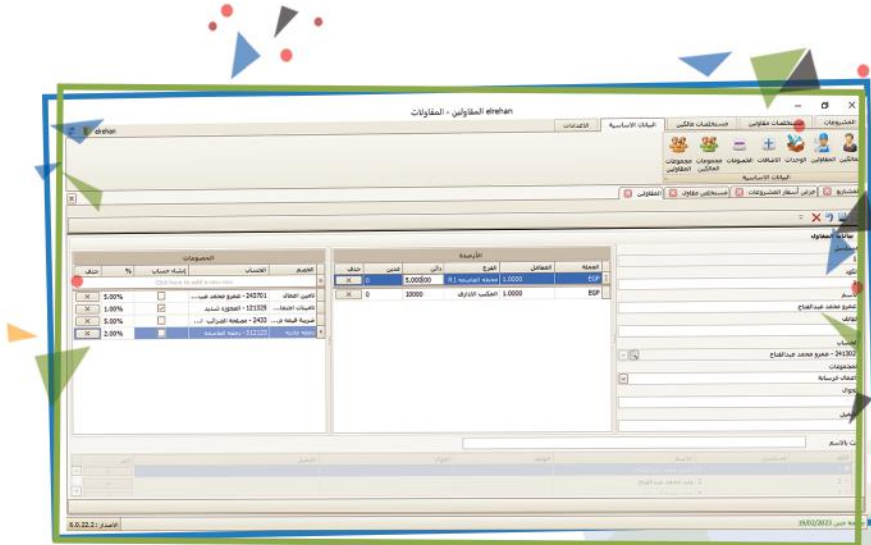
وتضمن الاسم وبيانات الاتصال " رقم التليفون والاي ميل وغيرها" والمجموعة الفرعية التى ينتمى اليها "المقاول" مثل مقاولين خرسانة او مقاولين أعمال المباني وغيرها

ثانيا البيانات التعاقدية

والتي توضح البنود الهامة فى التعاقد مثل بنود الخصم ونسبة تأمين الاعمال والدفعة المقدمة وغيرها , وكذلك توضح بيانات بنود الاضافة مثل حافز الاعمال وغيرها

ثالثا رصيد المقاول

اذا كان له سابق تعاملات مع الشركة , ويتيح نظام أكفليكس امكانية اضافة ارمدة المقاول فى شكل مجموعة أرمدة مستقلة لتوضيح رصيد المقاولات لدى كل فرع من فروع الشركة بتاريخ استحقاق مختلفة.



اهم تقارير المقاولين:

D

تتضمن منظومة أكفليكس مجموعة هامة من التقارير لادارة علاقات وتعاملات الموردين من أهمها مايلي :

- تقرير كشف حساب مقاول _
- تقرير أرمدة تأمين أعمال المقاولين _
- تقرير كشف حساب تأمين أعمال _
- تقرير أرمدة المقاولين _
- تقرير مستخلصات المقاول _
- تقرير مستخلصات المقاول تفصيلي _

٦ إدارة علاقات المالكين والعملاء:

تبدأ إدارة علاقات المالكين في منظومة أكفليكس بتعريف ملاك المشاريع في شكل شجرة مقسم إلى مجموعات حسب احتياج مستخدمي النظام للمعلومة , فيمكن تقسيم العملاء والمالكين في شكل قطاعات معينة مثل قطاع المنطقة الشمالية وعملاء قطاع المنطقة الجنوبية أو على حسب جهات التعامل مثل تقسيم العملاء إلى عملاء جهات حكومية, وعملاء شركات القطاع الخاص, وعملاء اشخاص. ويفيد التفرع في درجة التفصيل المراد معرفتها في التقارير.

وتضمن صفحة تعريف المالكين على البيانات التفصيلية التالية

أولا البيانات الشخصية للعميل وتشتمل على البيانات الأساسية مثل الاسم والعنوان والايمل ورقم التليفون وغيرها, كما تضمن ربط العميل بحساب معين في شجرة الحسابات وربطة بالمجموعة التي ينتمي إليها.

ثانيا البيانات التعاقدية

وتشتمل البيانات التعاقدية على البنود الأساسية في العقد والمتعلقة ببند الضم والاضافة التي يشتملها العقد مثل

ضم تأمين الاعمال _

ضم الدفعة المقدمة _

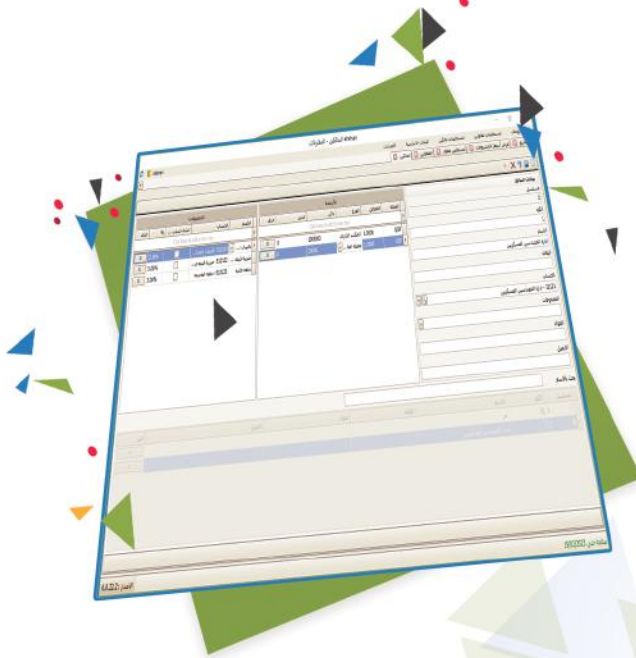
ضم الدمغات _

ضريبة المنبع _

وغيرها من بنود الضم في المستخلص

كما تشتمل البيانات التعاقدية على بنود الاضافة

مثل حافز الاعمال وغيرها



ويتم تعريف كافة بنود الضم والاضافة في مرحلة مستقلة في بناء الاعدادات الرئيسية في النظام ويمكن ربط البند سواء بند ضم أو اضافة بنسبة مختلفة للمقاول أو المالك وربط كل بند بحساب مستقل في شجرة الحسابات على مستوى المقاول أو المالك

ثالثا رصيد العميل


يمكن اضافة رصيد العميل في شكل مجموعة ارمدة بتواريخ استحقاق مختلفة وعلى مستوى كل فرع بشكل مستقل

J

[illegible]

n

9



تقرير استاذ مساعد مركز تكلفه

رصيد هي قيود فترته وقيود غير فترته

الإيميل : info@hadaf-erp.com

الفاكس : 045-3655555

الهاتف : 0123456789

رقم مركز التكلفة : 2001001

اسم مركز التكلفة : مشروع العاصمة الادارية

الي تاريخ : 22/09/2018

الي تاريخ : 01/01/2018

رقم مركز التكلفة	اسم مركز التكلفة	بدايه مدين	بدايه دالتي	رصيد بداية	فترة مدين	فترة دالتي	رصيد فترة	احتمالي مدين	احتمالي دالتي	رصيد نهاية ف
2001001	مشروع العاصمة الادارية	0.00	0.00	0.00	11,071.00	0.00	11,071.00	11,071.00	0.00	11,071.00
تاريخ	برنامج	فرع	مميز	مميز	مستند 1	مستند 2	بيان	مدين	دالتي	عمله معامل
01/01/2018	ح عام	فرع القاهرة	15	7			استحقاق 40,000% حرة التكلفة	383.00	0.00	383.00
01/01/2018	ح عام	فرع القاهرة	15	7			مصرفات اعداد خطابات ضمان	1,363.00	0.00	1,000.00
01/03/2018	ح عام	فرع القاهرة	17	9			اقت حرة التكلفة 11250000% سبوا 4688 = (1012)*	6,071.00	0.00	4,688.00
01/03/2018	ح عام	فرع القاهرة	17	9			بمصاريف اعداد خطاب الضمان النهائي 5000 ح	11,071.00	0.00	5,000.00
							احتمالي الحركات	11,071.00	0.00	11,071.00

Powered by : www.HadafSolutions.net Tel: +20123994582

Printed On : 22/09/2018

1/1

PC: MALI

Printed by : mahmoud.al

١. ادارة المستخلصات:

يعد المستخلص بمثابة الفاتورة المقدمة للمالك او المقاول ويعد أهم وسيلة من وسائل اثبات الإيراد في شركات المقاولات , ويعد مستخلص الأعمال في منظومة أكفليكس بشكل احترافي يغطي الجوانب القانونية والمحاسبية واحتياج متخذ القرار من المعلومات, ويتضمن المستخلص بشكل عام على البيانات التالية

بيانات المشروع

. بنود المستخلص

. نسبة الالتزام لكل بند

. القيمة الحالية التي تم تنفيذها

. القيمة السابقة

. اجمالي المنفذ حتى تاريخه

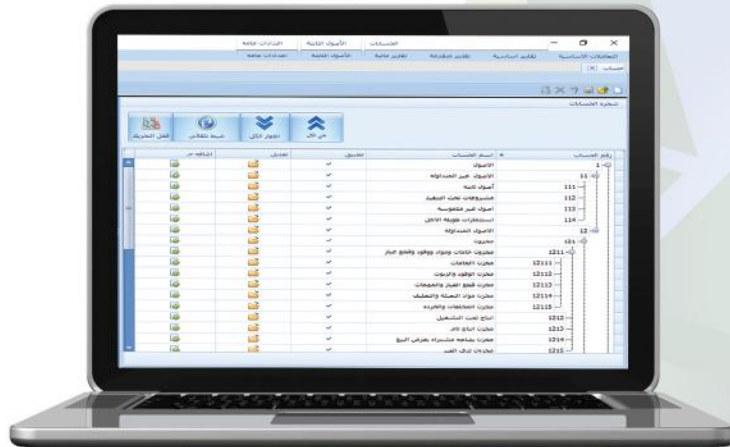
. بنود الخصم

. بنود الاضافة

. صافي القيمة مستحقة الصرف او التحصيل

١١. الربط مع النظم الفرعية الاخرى:

تعد خطوة انشاء دليل محاسبات للشركة اهم مراحل تصميم نظام محاسبي قوى حيث يعد دليل المحاسبات , انعكاس لرؤية الادارة الماليه في توجهاتها المحاسبية , من اكبر مزايا برنامج المحاسبات العامه فاصية التفرع الشجرى غير محدد المستويات للمحاسبات من خلال اضافة محاسبات رئيسيه ومحاسبات طرفيه متفرعه, ويفيد التفرع في المحاسبات في توفير معلومات تفصيليه عن اداء الشركة



١٢ إنشاء دليل شجري لمراكز التكلفة:

يتيح برنامج الحسابات العامة إمكانية إنشاء دليل شجري يحتوي على عدد لانهائي من التفرعات لمراكز " التكلفة الرئيسي بالشركة " مثل المشاريع في شركات المقاولات وتفيد تفرعات مراكز التكلفة في استعراض التقارير التفصيلية عن مراكز التكلفة في الشركة

١٣ منظومة ادارة الامول الثابتة :

تختص منظومة الامول الثابتة في برنامج الحسابات العامة بادارة كل مايعلق بالامول الثابتة بدءا من شراء الامول الجديدة او ترميد الامول القديمه والمعالجات الخاصه بها سواء الاهلاك والتجديد والاحلال و حتى الاستبعاد او البيع للاصل الثابت وتتميز منظومة الامول الثابتة بالميزات التاليه

The screenshot shows the 'Fixed Assets' (الامول الثابتة) module in the AccFlex software. The interface is in Arabic and displays various fields for asset management, including acquisition date, depreciation method, and a depreciation schedule table.

Fields and Data:

- اسم الأصل:** 1275123
- نوع الأصل:** 1
- تاريخ الاصل:** 01/01/2017
- تاريخ التأسيس:** 27/08/2018
- رقم قيد الشراء:** 1949
- حساب القيمة:** 5000000
- نوع التقييم:** Straight Line Depreciation
- القيمة الحالية:** 5000000
- القيمة قبل سلفة:** 0.00
- قيمة البدل:** 5,000,000.00
- قيمة الترميد:** 1.00
- مجموع الاهلاك:** 8,785.45
- القيمة المتبقية:** 4,991,214.55

Depreciation Schedule Table:

تاريخ التأسيس	القيمة	القيمة المتبقية
01/01/2017	5000000	5000000
27/08/2018	8785.45	4991214.55

The interface also includes a sidebar with navigation options like 'البيانات', 'المعاملات', 'البيانات', 'المعاملات', 'البيانات', 'المعاملات', and 'البيانات'.

ادارة التحويلات المخزينة ووتبع تكلفة الخامات:

التي تتم بشكل مباشر على المشروعات، أو حركات الصرف التي يتم من خلالها صرف خامات معينة على المشروع. وبالتالي يمكن تتبع تكلفة المشروعات من الخامات بدقة متناهية

